

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului  
teren situat în Ploiești, str. Ciprian Porumbescu, nr. 2, adiacent  
apartamentului nr.64, din blocul 14, scara D, parter**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului - teren situat în Ploiești, str. Ciprian Porumbescu, nr. 2, adiacent apartamentului nr.64, din blocul 14, scara D, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Procesul Verbal încheiat în data de 26.11.2024 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr. 3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de \_\_\_\_\_;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 2,12 m.p., situat în Ploiești, str. Ciprian Porumbescu, nr. 2, adiacent apartamentului nr.64, din blocul 14, scara D, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Ștefan Ion, precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești**

Nr. crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
0	1	2	3
	Str. Ciprian Porumbescu nr. 2, bl. 14	Teren adiacent apartamentului nr. 64 din blocul nr. 14, scara D, parter	Suprafață = 2,12 m.p.

**Director Executiv,**  
Carmen Daniela BUCUR

**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

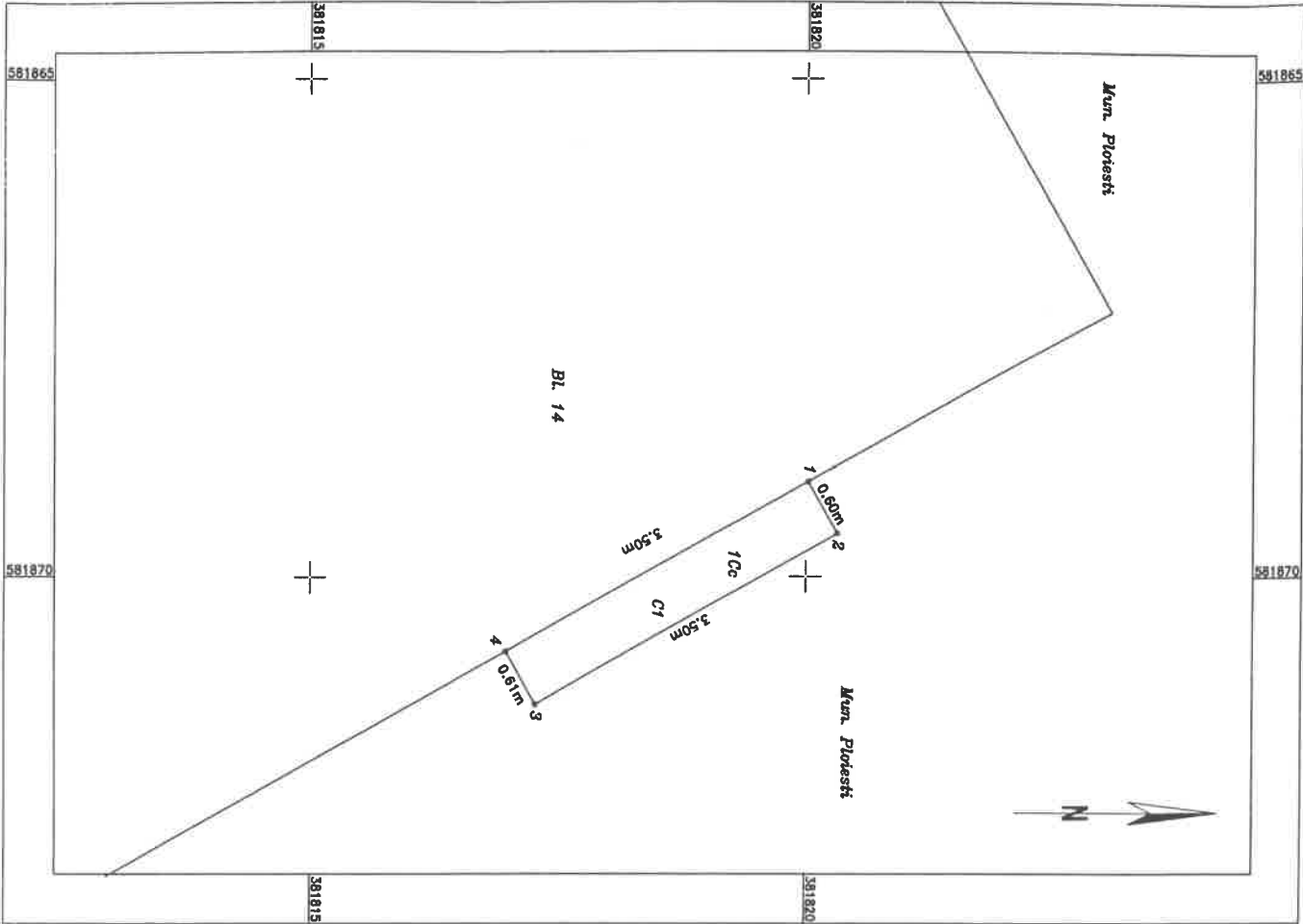
**Șef S.I.E.B.,**  
Gabriela MÎNDRUȚIU

**Întocmit:** Consilier S.I.E.B – Alina Mei-Roșu

Consilier S.I.E.B. – Alina Epure

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2 mp	Str. Ciprian Porumbescu, nr. 2, bl. 14
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Mun. Pitesti

Parcela (3)			
Nr. Pct.	Coordonate	pct. de contur	lungimi laterale
	X (m)	Y (m)	D(i, i+1)
1	381820.021	581869.045	0.600
2	381820.315	581869.568	3.500
3	381817.268	581871.291	0.612
4	381816.968	581870.758	3.501
S (3) = 2.12mp P = 8.213m			



A.Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categoria de folosinta
1	LC
Total 2	
B.Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Destinatie
CT	Balcon
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului=2 mp	

Executant TOPOMIN CONS SRL Confirm executarea masuratorilor topografice si a planului de documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:.....
---	---

**Nicusor Ionita**  
40300  
Data: 09.2024  
Semnat digital de Nicusor Ionita  
Data: 2024.09.20 11:10:19  
Stampila BCPI

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 23/ 20.01. 2025

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Ciprian Porumbescu, nr. 2, adiacent apartamentului nr.64, din blocul 14, scara D, parter**

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata"*.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară asupra terenurilor aferente balcoanelor și de încheiere a unor forme contractuale pentru aceste terenuri, printre care și solicitarea domnului Ștefan Ion, înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 1159528.06.2023, prin care solicită eliberarea de *"acte de proprietate pentru terenul menționat pentru a putea solicita documentația de înscriere în cartea funciară, documentație pe care o fac pe cheltuială proprie, fără a solicita contravaloarea acesteia ulterior"* referitoare la terenul adiacent apartamentului nr. 64 din Ploiești, str. Ciprian Porumbescu, nr. 2, bl. 14, sc. D, parter, proprietatea sa, completată prin adresa nr. 11595/11.12.2023.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pentru care s-a solicitat îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, nefiind înscris ca

poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 2,12 m.p. adiacent apartamentului nr. 64, situat în Ploiești, str. Ciprian Porumbescu, nr. 2, bl. 14, sc. D, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

**Consilieri:**

Vîscan Robert-Ionu

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-F